**ACUERDO DE DACIÓN EN PAGO PARA BIENES INMUEBLES**

**OTORGADA POR:** Nombre de la Notaría
**DEUDOR:** Nombres y apellidos del deudor, asociado a COONFIE
**ACREEDOR:** Néstor Bonilla Ramirez, Representante Legal COONFIE.
**TIPO DE INMUEBLE:** Escribir si es lote, casa, apartamento u otro tipo de inmueble
**DIRECCION Y CIUDAD:** Escribir dirección y ciudad de ubicación del inmueble
**MATRICULA INMOBILIARIA:** No. De matrícula **OFICINA DE REGISTRO DE** Nombre de la entidad que emitió el No. De matrícula

En la ciudad de xxxxxxxxx, Departamento xxxxxxxxx, República de Colombia, a los xxxxxx (xx) días del mes de xxxxxxx de dos mil xxxxx (20xx), en la Notaría xxxxxx (xx) del Círculo de Ciudadxxxxxx, cuyo titular del inmueble es xxxxxxxxxxxxx, se hicieron presentes las partes manifestando que han acordado celebrar un Contrato de dación en pago:

**DEUDOR:**

El señor (los señores) **(Nombre [s] y apellidos completos),** mayor(es) de edad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número xxxxxx y xxxxxxx expedida(s) en xxxxxxx y xxxxxx, respectivamente, de estado civil (escribir el estado civil de cada uno), vecino(s) de Ciudad de residenciaxxxxxxx, dirección de residenciaxxxxxxxx, con/ sin sociedad conyugal vigente, quien(es) obra(n) en su propio nombre.

**ACREEDOR**

**NESTOR BONILLA RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **12.193.128** de **Garzón - Huila,** quien obra en calidad de representante legal de la **COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO “COONFIE”**, con NIT 891.100.656-3 legalmente constituida.

***CLAUSULAS***

**PRIMERA. -** Que EL DEUDOR debe al ACREEDOR la suma de xxxxxxxxx ($xxxxxxxx).

**SEGUNDA. -** Que han acordado que EL DEUDOR le cancelará la totalidad de la deuda descrita al ACREEDOR transfiriéndole, como en efecto lo hace por éste público instrumento, a título de Dación en Pago, el (los) siguiente (s) inmueble (s):

(Determinar aquí claramente el inmueble o inmuebles por sus linderos generales y particulares, ubicación, matrícula inmobiliaria, registro catastral, dirección, así como el medio por el cual se adquirió el inmueble, si por venta, dación en pago, permuta, sucesión, liquidación)

**TERCERA. -** Que el valor del (de los) inmueble (s) lo han tasado en la suma de xxxxxxxxx ($xxxxxx), para todos los efectos legales.

**CUARTA.-** EL DEUDOR garantiza que el inmueble el (los) inmueble (s) materia del presente contrato de Dación en Pago se encuentra(n) libre(s) de condiciones resolutorias, pleito pendiente, embargo judicial, derechos de usufructo, uso, habitación, limitaciones del dominio, censo, anticresis, hipotecas, contratos de arrendamiento por escritura pública, afectación a vivienda familiar, que no se ha constituido sobre el Patrimonio de Familia Inembargable, y, en general, de todo gravamen, además que se compromete(n) a salir al saneamiento en los casos de ley.

**QUINTA. -** Que en la fecha (Escribir la fecha en la que se pacta la entrega del imueble), EL DEUDOR hace entrega real y material al ACREEDOR del inmueble materia de esta dación en pago.

**SEXTA. -** (Si es el caso) Que esta Dación en Pago incluye el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del edificio (o conjunto), de acuerdo a los porcentajes establecidos en el respectivo reglamento de propiedad horizontal para cada inmueble y los porcentajes de participación y contribución en las expensas comunes, son igualmente los índices indicados en el mismo reglamento, sobre los cuales los compradores deben hacer los aportes necesarios para el sostenimiento de la administración comunitaria, pues desde ahora éstos declaran expresamente que conocen que los inmuebles que adquieren se encuentran sometidos al régimen de propiedad horizontal y desde la fecha manifiestan que conocen el reglamento que regula los derechos y deberes de los propietarios, normas éstas que se obligan a respetar y cumplir. El Reglamento de Propiedad Horizontal encuentran contenido en la escritura pública número xxxx de xxx de xxxxx de xxxxx de la notaría xxxxxxxx del círculo de Ciudadxxxxx.

**SEPTIMA. -** Que son de cargo de EL DEUDOR los gastos notariales, de beneficencia y de registro que demande la presente escritura o de acuerdo a lo pactado entre las partes.

**OCTAVA. -** Las partes acuerdan solucionar las controversias que surjan por razón de éste contrato, exceptuando las de carácter ejecutivo, por trámite conciliatorio ante autoridad competente

Siendo conocedor el acreedor **NÉSTOR BONILLA RAMIREZ** de las condiciones civiles antes anotadas, manifiesta que acepta la presente escritura con la dación en pago que ella contiene a su favor; que ha recibido a satisfacción el inmueble que se le transfiere y que declara cancelada en su totalidad la deuda que **(nombre [s] y apellidos completos del deudor)** tenía para con él.

|  |  |
| --- | --- |
| **ACREEDOR**  | **DEUDOR** |
| **NÉSTOR BONILLA RAMIREZ** | **NOMBRE DEUDORXXXXXXX** |
| C.C. No. 12.193.128 de Garzón | C.C No. XXXXXXX de XXXXX |
| Representante Legal COONFIE |  |

**ACUERDO DE DACIÓN EN PAGO PARA BIENES MUEBLES**

**DEUDOR:** Nombres y apellidos del deudor, asociado a COONFIE
**ACREEDOR:** Néstor Bonilla Ramirez, Representante Legal COONFIE.
**TIPO DE BIEN MUEBLE:** Escribir el tipo de mueble (vehículo, maquinaria etc...)
**DIRECCION Y CIUDAD:** Ciudad en la que se encuentra ubicado el mueble

En la ciudad de xxxxxxxxx, Departamento xxxxxxxxx, República de Colombia, a los xxxxxx (xx) días del mes de xxxxxxx de dos mil xxxxx (20xx), se hicieron presentes las partes manifestando que han acordado celebrar un Contrato de dación en pago:

**DEUDOR:**

El señor (los señores) **(Nombre [s] y apellidos completos),** mayor(es) de edad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número xxxxxx y xxxxxxx expedida(s) en xxxxxxx y xxxxxx, respectivamente, de estado civil (escribir el estado civil de cada uno), vecino(s) de Ciudad de residenciaxxxxxxx, dirección de residenciaxxxxxxxx, con/ sin sociedad conyugal vigente, quien(es) obra(n) en su propio nombre.

**ACREEDOR**

**NESTOR BONILLA RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **12.193.128** de **Garzón - Huila,** quien obra en calidad de representante legal de la **COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO “COONFIE”**, con NIT 891.100.656-3 legalmente constituida.

***CLAUSULAS***

**PRIMERA. -** Que EL DEUDOR debe al ACREEDOR la suma de xxxxxxxxx ($xxxxxxx).

**SEGUNDA. -** Que han acordado que EL DEUDOR le cancela la totalidad de la deuda descrita al ACREEDOR transfiriéndole, como en efecto lo hace por éste público instrumento, a título de Dación en Pago, el (los) siguiente (s) bien mueble (s):

(Determinar aquí claramente las características, modelo, color, tipo xxxxxxxxx)

**TERCERA. -** Que el valor del (de los) bien mueble (s) lo han tasado en la suma de xxxxxxxx ($xxxxxxxx), para todos los efectos legales.

**CUARTA.-.** EL DEUDOR garantiza que el (los) bien(es) mueble(s) materia del presente contrato de dación en Pago se encuentra(n) libre(s) de condiciones resolutorias, pleito pendiente, embargo judicial, derechos de usufructo, uso, habitación, limitaciones del dominio, censo, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, y, en general, de todo gravamen y que se compromete (n) a salir al saneamiento en los casos de ley.

**QUINTA. -** Que en la fecha (Escribir la fecha en la que se pacta la entrega del mueble), EL DEUDOR hace entrega real y material al ACREEDOR del bien mueble, materia de esta dación en pago.

**SEXTA:** Que, estarán a cargo DEL DEUDOR los gastos en que se incurran en la OFICINA DE TRANSITO para el registro y traspaso, en caso de que el mueble a entregar corresponda a un vehículo.

**OCTAVA. -** Las partes acuerdan solucionar las controversias que surjan por razón de éste contrato, exceptuando las de carácter ejecutivo, por trámite conciliatorio ante autoridad competente

Siendo conocedor el acreedor **NÉSTOR BONILLA RAMIREZ** de las condiciones civiles antes anotadas, manifiesta que acepta la presente escritura con la dación en pago que ella contiene a su favor; que ha recibido a satisfacción el inmueble que se le transfiere y que declara cancelada en su totalidad la deuda que **(nombre [s] y apellidos completos del deudor)** tenía para con él.

|  |  |
| --- | --- |
| **ACREEDOR**  | **DEUDOR** |
| **NÉSTOR BONILLA RAMIREZ** | **NOMBRE DEUDORXXXXXXX** |
| C.C. No. 12.193.128 de Garzón | C.C No. XXXXXXX de XXXXX |
| Representante Legal COONFIE |  |