

Código

FO-CR-32

Versión

1

Vigencia

17 de marzo de 2022

Página

Página 1 de 2

FECHA

HORA

DIRECCION:

BARRIO:

VISITA REALIZADA POR

PROPIETARIO DEL BIEN
INMUEBLE:

No. Doc. Identidad

VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE

VALOR DEL CRÉDITO ACTUAL:

SE HAN REALIZADO MEJORAS


SI

NO

DESCRIBA LAS CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN INMUEBLE

FIRMA DE QUIEN RECIBE LA VISITA

FIRMA FUNCIONARIO

GESTIÓN DE CRÉDITO					 Cooperativa Nacional Educativa de Ahorro y Crédito Coonfie Es Presente y Futuro Solidario		
SEGUIMIENTO BIEN INMUEBLE HIPOTECADO							
Código	FO-CR-32	Versión	1	Vigencia	17 de marzo de 2022	Página	Página 2 de 2

INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO

OBJETIVO	Realizar la visita al bien inmueble hipotecado por parte de la cooperativa, y así hacerle seguimiento al bien que respalda el crédito.
-----------------	--

ARCHIVO Y CONTROL	El presente formato debe diligenciarse de acuerdo con el cronograma de visita a bienes hipotecados y se debe archivar en una AZ previamente nombrada.
--------------------------	---

No.	CAMPO	DESCRIPCIÓN
1	FECHA	Diligenciar día, mes y año en el cual se realiza la visita del bien inmueble a hipotecar
2	HORA	Diligenciar la hora (0h: 00 Min) en la cual se realizó la visita del bien inmueble a hipotecar.
3	DIRECCIÓN Y BARRIO	Diligenciar la nomenclatura del bien inmueble y el barrio a la que pertenece.
4	VISITA REALIZADA POR	Nombre(s) y apellido(s) completos del funcionario.
5	PROPIETARIO DEL BIEN	Diligenciar el nombre y apellidos completos del propietario el bien visitado.
6	No. DOC. IDENTIDAD	Diligenciar el número de documento de identidad, del propietario del bien visitado.
7	VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE	Diligenciar el monto de la propiedad en números (0' 000.000)
8	VALOR DEL CRÉDITO ACTUAL	Diligenciar en números el valor del saldo del crédito (0' 000.000.00)
9	SE HAN REALIZADO MEJORAS	Marcar con X si denota que han realizado mejoras al bien inmueble.
10	DESCRIBA LAS CONDICIONES	Describir las mejoras y condiciones actuales del bien inmueble.
11	FIRMAS	Tomar la firma de la persona que recibe la visita de la cooperativa y del funcionario quien realiza la visita.

CONTROL DE CAMBIOS		
La trazabilidad de los cambios generados en el documento podrá ser consultada en el Listado Maestro de Documentos.		
Versión	Descripción Del Cambio	Fecha de Aprobación
1	Elaboración inicial del documento	17 de marzo de 2022
Elaborado Por:	Revisado Por:	Aprobado Por:
SERGIO ALEJANDRO CUELLAR CARDONA Cargo: Analista de SIG	JUDY ALEXANDRA CLAROS TOVAR Cargo: Subgerente de Crédito	NESTOR BONILLA RAMIREZ Cargo: Gerente General

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la red informática (Intranet) corporativa. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es de responsabilidad de COONFIE